

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Felsőruzsín krt. 7 hsz. 9 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	510801046
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	60.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1 + 2 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	712228 Ft.
helyiség lista			

Félszoba 1	1	db	6.72	m ² ,
Félszoba 2	1	db	11.04	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.62	m ² ,
Konyha	1	db	7.48	m ² ,
Közlekedő	1	db	11.57	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
WC	1	db	0.76	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		alagsor + földszint + 10 emelet
általános állapota:	panelprogramos, rendszeresen karban tartott, lifttel rendelkezik, jó állapot	

A lakás általános állapota

Részleges felújítást igényel.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Wc tartály beszabályozása, javítása, javító készlettel	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	3	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó csaptelep cseréje	1	db
Zuhanycsaptelep csere	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Gáz nyújtható bordáscső	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje + rögzítése	15	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	240	fm
Érintésvédelmi relé	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Lakás tisztasági festése, mázolás, hidegburkolás, melegburkolás.		